



# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.342.2020  
GN.0003.23.2020

Gliwice, 28.10.2020 r.

nr kor. UM.990624.2020/MBO



**PAN ŁUKASZ CHMIELEWSKI**

Radny Rady Miasta Gliwice

## Dotyczy: działki nr 1110 - obręb Trynek

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00*

## **Wydział Gospodarki Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

Odpowiadając na pismo z dnia 8 października 2020 r. informuję, że w związku z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 listopada 2019r. (sygn. akt II OSK 3175/17) zawieszono realizację koncepcji przejęcia przez Gminę Gliwice prawa do nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 1110 obr. Trynek. Naczelnny Sąd Administracyjny oddalając skargę kasacyjną podtrzymał bowiem odmowę wykreślenia budynku byłego dworca z rejestru zabytków, pomimo złego stanu technicznego obiektu. Zdaniem Sądu aktualny stan obiektu może stanowić wystarczające uzasadnienie do jego rozbiórki, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego ale nie oznacza, że budynek utracił przymiot zabytku.

Uwzględniając zatem, iż przejęcie nieruchomości przez Miasto wiązałoby się z przejęciem kosztów zabezpieczenia obiektu i utrzymania nieruchomości uznano, iż działanie to będzie niekorzystane dla interesów gospodarczych Miasta.

Aktualnie obiekt zabezpieczony jest przed wejściem osób postronnych (betonowe ogrodzenie, tablice ostrzegawcze, objęcie doraźną ochroną firmy zewnętrznej) oraz przed dalszym zawałaniem się budynku (system podpór wykonanych zgodnie z projektem budowlanym). Koszt zabezpieczenia poniósł Skarb Państwa. Jednocześnie podjęto współpracę ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Prowadzone są działania mające na celu ustalenie możliwości przeprowadzenia rekonstrukcji budynku byłego dworca, posadowionego na terenie działki nr 1110 obr. Trynek. W przypadku uzyskania pozytywnej ekspertyzy technicznej rozważana jest opcja przeznaczenia odtworzonego budynku docelowo na siedzibę państwowej lub miejskiej jednostki organizacyjnej.

Niezależnie od powyższego uzyskano zgodę Wojewody Śląskiego na użyczenie Gminie Gliwice m.in. części działki nr 1110 obręb Trynek z przeznaczeniem pod drogę rowerową wraz z zapleczem technicznym oraz ekspozycją wystawienniczą.

Tym samym kwestie związane z ułożeniem ciągów pieszych, w tym podejść dla mieszkańców w kierunku sklepu „Biedronka” i przychodni przy ul. Bojkowskiej, będą rozpatrywane na dalszym etapie zagospodarowania ww. terenu, po uprzednim ustaleniu możliwości działań względem budynku byłego dworca kolejki wąskotorowej.

Z poważaniem

**(-) Aneta Borzucka**

p.o. Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*(podpisano elektronicznie)*